

Biểu số 3

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NVI
ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THADS TP. HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 772/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 28 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 9)

Căn cứ Bản án số 625/2020/KDTM-PT ngày 01 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 41/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 8) số 18/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 54/2022/ĐGTS-THADS, Giao kết ngày 18 tháng 10 năm 2022; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng bán đấu giá tài sản (lần thứ 2) số 21 ngày 24/11/2022 được ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Nam Việt;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 23/2023/TBĐG-NV ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Nam Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sở hữu nhà ở quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ: 219, khu phố 1, (nay là khu phố 6), phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh, thửa đất số 632, tờ bản đồ số 10, theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở quyền sử dụng đất ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01655 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 20/12/2012.

Theo giấy chứng nhận: Diện tích đất 75m²; mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích xây dựng: 67,4m²; diện tích sàn: 364,8m²; kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói, số tầng 4.

Theo bản đồ hiện trạng vị trí: Diện tích đất 103.6m², diện tích xây dựng: 86.6m², diện tích Sàn xây dựng: 337.0m². Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói, số tầng 4.

2. Đặc điểm tài sản:

Là tài sản bảo đảm thi hành án, có một phần diện tích đất, diện tích xây dựng nằm ngoài giấy chứng nhận, chưa được công nhận quyền sở hữu quyền sử dụng. Diện tích đất nằm ngoài giấy chứng nhận là 28,6m² thuộc lộ giới đường phía Đông Bắc 12m, nằm tiếp giáp với mặt tiền của căn nhà và tiếp giáp với đường đi, diện tích xây dựng nằm ngoài giấy chứng nhận 19,2 m², diện tích sàn xây dựng thực tế ít hơn diện tích sàn xây dựng được công nhận là 27,8 m².

Lưu ý: Diện tích đất và diện tích xây dựng nằm ngoài giấy chứng nhận chưa được công nhận quyền sở hữu quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để xin hợp thức hóa nếu được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận hoặc phải chấp hành việc tháo dỡ, di dời khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền, (diện tích đất 28,6m² thuộc lộ giới đường phía Đông Bắc 12m, theo kết quả hợp liên ngành thì diện tích đất này là đất công không được công nhận).

3. Giá khởi điểm của tài sản: 6.551.920.882 đồng (Sáu tỷ, năm trăm năm mươi một triệu, chín trăm hai mươi ngàn, tám trăm tám mươi hai ngàn đồng) giá chưa bao gồm thuế, phí chuyên nhượng nhà đất theo quy định của pháp luật, thuế trước bạ, phí công chứng, phí khác phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá: Người mua được tài sản bán đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định; thuế TNCN chủ cũ tài sản nộp được trừ vào tiền bán đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

Trong thời hạn bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản, tại địa chỉ số 219, khu phố 1, (nay là khu phố 6), phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 28/3/2023 đến 17 giờ ngày 25/4/2023 (trong giờ hành chính). Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Nam Việt, địa chỉ: 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0963200009 A. Khiêm, Điện thoại Chấp hành viên phụ trách hồ sơ: 0988437994 (A.Việt).

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá do Tổ chức bán đấu giá thông báo theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% tương ứng với 1.310.384.176 đồng (Một tỷ, ba trăm mười triệu, ba trăm tám mươi bốn ngàn, một trăm bảy mươi sáu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 25/4/2023 đến 17 giờ ngày 27/4/2023, (trong giờ hành chính). Số tài khoản nộp tiền đặt trước: 6400201017481, chủ tài

khoản Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Nam Việt, mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Gia Định.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 28 tháng 4 năm 2023; Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Nam Việt, địa chỉ: 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá là Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, tài khoản số: 3949.0.1054649.00000 mở tại Kho bạc Nhà nước Quận 12.

10. Thời hạn giao tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Quận 12;
- UBND phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, (để niêm yết);
- Niêm yết tại Trụ sở Chi cục THADS Q12;
- Lưu: VT; HSTHA (V).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Như Việt